

Checkliste: Unterlagen für den Hausverkauf

Diese Dokumente fragen Käufer, Banken und Notare beim Verkauf ab — je vollständiger die Mappe, desto reibungsloser der Ablauf.

- ☐ Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- ☐ Flurkarte / Liegenschaftskarte vom Katasteramt
- ☐ Energieausweis (gesetzliche Pflicht schon bei der Besichtigung)
- ☐ Grundrisse, Schnitte und Ansichten des Gebäudes
- ☐ Wohnflächenberechnung und Kubatur-Berechnung
- ☐ Baubeschreibung und Baugenehmigung
- ☐ Nachweise zu Modernisierungen und Sanierungen (Rechnungen)
- ☐ Grundschulden: Ablöswerte bei der Bank erfragen
- ☐ Bei Vermietung: Mietverträge und Nebenkostenabrechnungen
- ☐ Bei Eigentumswohnung: Teilungserklärung und Protokolle der Eigentümerversammlungen
- ☐ Bei Eigentumswohnung: Wirtschaftsplan und Hausgeldabrechnungen
- ☐ Versicherungsnachweise (Wohngebäudeversicherung)
- ☐ Erschließungs- und Anliegerbeitragsbescheide
- ☐ Nachweis über Erbbaurecht oder Wegerechte, falls vorhanden
- ☐ Liste der mitverkauften Ausstattung (Küche, Markisen, PV-Anlage)
- ☐ Alle Unterlagen als PDF-Mappe für Interessenten vorbereiten