

Checkliste: Finanzierungsunterlagen

Alles, was die Bank für ein schnelles und gutes Finanzierungsangebot braucht.

- ☐ Aktuelle Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate
- ☐ Einkommensteuerbescheide der letzten zwei Jahre
- ☐ Nachweis über vorhandenes Eigenkapital und Rücklagen
- ☐ Aktuelle Kontoauszüge und Vermögensübersicht
- ☐ Nachweise über bestehende Kredite und Verbindlichkeiten
- ☐ Selbstauskunft und Haushaltsrechnung ausfüllen
- ☐ Kaufvertrag oder Reservierung des Grundstücks
- ☐ Bauvertrag und Bau- und Leistungsbeschreibung
- ☐ Grundbuchauszug des Grundstücks
- ☐ Lageplan, Grundrisse und Baupläne
- ☐ Wohnflächen- und Baukostenberechnung
- ☐ Fotos des Grundstücks beziehungsweise Objekts
- ☐ Nachweise zu Eigenleistungen mit realistischer Bewertung
- ☐ Unterlagen zu Fördermitteln (KfW, Land) vorbereiten
- ☐ Personalausweis und Meldebescheinigung
- ☐ Nachweis zu bestehenden Versicherungen
- ☐ Angaben zu geplanten Zusatzkosten und Reserven