

Checkliste: Bauvertrag prüfen

Bevor Sie unterschreiben: Diese Punkte entscheiden über Kostensicherheit und Ihre Rechte.

- ☐ Vollständige Bau- und Leistungsbeschreibung als Vertragsbestandteil
- ☐ Festpreis und Gültigkeitsdauer des Preises klar geregelt
- ☐ Verbindlicher Fertigstellungstermin mit Datum vereinbart
- ☐ Zahlungsplan an Baufortschritt gekoppelt, keine hohen Vorauszahlungen
- ☐ Gesetzliche Höchstgrenzen für Abschlagszahlungen eingehalten
- ☐ Regelungen zu Nachträgen und Mehrkosten transparent
- ☐ Fertigstellungssicherheit (5 %) und Vertragsstrafe bei Verzug
- ☐ Widerrufsrecht und Belehrung enthalten (Verbraucherbauvertrag)
- ☐ Leistungen wie Erdarbeiten und Anschlüsse klar zugeordnet
- ☐ Bauseitige Leistungen ('bauseits') vollständig aufgelistet
- ☐ Gewährleistungsfrist von in der Regel fünf Jahren festgehalten
- ☐ Regelungen zur Bauabnahme und zum Übergabeprotokoll
- ☐ Versicherungspflichten während der Bauphase geklärt
- ☐ Kündigungs- und Rücktrittsbedingungen verständlich
- ☐ Vertrag vor Unterschrift juristisch prüfen lassen
- ☐ Alle mündlichen Zusagen schriftlich in den Vertrag aufnehmen
- ☐ Anlagen und Pläne auf Vollständigkeit kontrollieren