

Checkliste: Bauabnahme

Die Abnahme ist rechtlich entscheidend – prüfen Sie gründlich, bevor Sie unterschreiben.

- ☐ Abnahme nur bei im Wesentlichen fertigem Haus durchführen
- ☐ Unabhängigen Sachverständigen zur Abnahme hinzuziehen
- ☐ Bau- und Leistungsbeschreibung als Prüfgrundlage mitnehmen
- ☐ Alle Räume auf Vollständigkeit und Ausführung kontrollieren
- ☐ Wände, Decken und Böden auf Risse und Ebenheit prüfen
- ☐ Fenster und Türen auf Funktion und Dichtigkeit testen
- ☐ Elektroinstallation, Steckdosen und Schalter durchprobieren
- ☐ Heizung, Lüftung und Warmwasser in Betrieb nehmen und prüfen
- ☐ Sanitärobjekte auf Dichtheit und Funktion kontrollieren
- ☐ Dach, Fassade und Anschlüsse von außen begutachten
- ☐ Alle festgestellten Mängel schriftlich protokollieren
- ☐ Fotos der Mängel mit Datum als Nachweis anfertigen
- ☐ Frist zur Mängelbeseitigung im Protokoll festhalten
- ☐ Restzahlung für nicht behobene Mängel angemessen einbehalten
- ☐ Zählerstände für Strom, Wasser und Gas dokumentieren
- ☐ Bedienungsanleitungen und Dokumentation übernehmen
- ☐ Abnahmeprotokoll erst nach vollständiger Prüfung unterschreiben